





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/08/2024**Hora:** 03:43 PM**No. Consulta:** 569635680**N° Matrícula Inmobiliaria:** 290-4112**Referencia Catastral:** 660010105000001500004000000000**Departamento:** RISARALDA**Referencia Catastral Anterior:** 66001010501500004000**Municipio:** PEREIRA**Cédula Catastral:****Vereda:** PEREIRA**Nupre:** BSY0013EFAB**Dirección Actual del Inmueble:** KR 10 ENTRE CL 23 Y 24**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 18/10/1974**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 17/10/1974**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		OLMEDO BETANCURT TREJOS	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR CONSTANTE DE TRES METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS DE FRENTE, POR VEINTIUN METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS DE FONDO O CENTRO, Y QUE LINDA.##POR EL NORTE QUE ES SU FRENTE, CON LA CARRERA DIEZ; POR EL OCCIDENTE, Y EL SUR CON PREDIO DE BERNARDO MEJIA MARULANDA HOY HERMENEGILDO GARCIA Y POR EL ORIENTE CON PREDIO DE LUIS ESCOBAR.#

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
21	1	2002-9427	19/09/2014	2014-290-3-1731	CORREGIDO EN NRO. DE ANOTACIONES QUE SE CANCELAN Y AGREGADO EN COMENTARIO -Y SU AMPLIACION- CONFORME A TITULO "VALE" SEGUN ART. 59 LEY 1579 DE 2012	
0	1		14/11/2010	2010-290-3-213	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-	

					11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	
0	2		29/03/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

